

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 499/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 02 tháng 7 năm 2024,

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 239/2022/QĐST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1323 và 1324/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 24822/CT-TĐG ngày 31 tháng 5 năm 2024 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số: 479/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: Số 276, Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Tuấn Thanh – sinh năm 1989, địa chỉ: A2.05.09 chung cư Gia Việt, 854-856 Tạ Quang Bửu, phường 5, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh như sau:

Quyền sử dụng đất tại thửa số 623 (cũ) thửa 348 (mới), tờ bản đồ số 02, diện tích 581,3 m², loại đất ODT theo mảnh trích đo địa chính của Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 09/5/2024. Tổng giá trị tài sản được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: **3.296.510.000 đồng** (Ba tỷ hai trăm chín mươi sáu triệu, năm trăm mười ngàn đồng).

Quyền sử dụng đất tại thửa số 450 (cũ) thửa 141 (mới), tờ bản đồ số 07 (cũ), tờ bản đồ số 11 (mới), diện tích 789 m², loại đất ODT theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa đo vẽ và duyệt ngày 07/5/2024. Tổng giá trị tài sản được làm tròn theo chứng thư thẩm định giá là: **3.344.015.000 đồng** (Ba tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm mười lăm ngàn đồng).

Để làm giá khởi điểm bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để ông Nguyễn Tuấn Thanh, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Các cơ quan có liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Hiếu